



Виконавчий орган Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)

Департамент транспортної інфраструктури міста
Києва

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

МІЖНАРОДНИЙ АЕРОПОРТ
«КИЇВ» (ЖУЛЯНИ)

Проспект Повітряних Сил, 79, місто Київ, 03151,
УКРАЇНА

Executive Body of Kyiv City Council
(Kyiv City State Administration)

Kyiv City Department of Transport
Infrastructure

MUNICIPAL ENTERPRISE

INTERNATIONAL AIRPORT
KYIV (ZHULYANY)

79 Povitrianykh Syl Avenue, Kyiv, 03151,
UKRAINE

Код ЄДРПОУ: 01131514 | Airport codes: IATA – IEV / ICAO – UKKK
Tel.: +38 (044) 339 29 44 | E-mail: ukkk@airport.kiev.ua | <https://www.airport.kiev.ua>

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Генерального директора
КП МА «Київ» (Жуляни)
№ 17 від 01 серпня 2026 року

ПУБЛІЧНИЙ ДОГОВІР (ОФЕРТА) про надання послуг з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури КП Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)

Версія документа: 1.0

Дата набрання чинності: 01 серпня 2026 року

Дата останнього оновлення: 01 серпня 2026 року

1. Загальні положення

Публічний договір (оферта) про надання послуг з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури Комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) (далі — **Договір, Оферта**) є офіційною публічною пропозицією Комунального підприємства Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) (далі — **Підприємство, Виконавець**) укласти договір про надання послуг із будь-якою фізичною особою, фізичною особою — підприємцем або юридичною особою (далі — **Замовник**) на умовах, визначених цією Офертою.

Цей Договір є публічним договором та договором приєднання у розумінні статей 633, 634, 638, 641 та 642 Цивільного кодексу України. Його умови є однаковими для всіх Замовників, якщо інше не передбачено окремим письмовим договором або вимогами законодавства України.

Ця Оферта розроблена відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (у випадках його застосування), Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», Закону України «Про електронні довірчі послуги», Закону України «Про захист персональних даних», інших нормативно-правових актів України.

Оферта визначає порядок надання Підприємством послуг з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури, порядок їх замовлення, надання, оплати, права, обов'язки та відповідальність сторін.

Перелік послуг, їх вартість (тарифи), порядок надання та інші істотні умови визначаються цією Офертою, додатками до неї, наказами Підприємства, що затверджують тарифи, та інформацією, оприлюдненою на офіційному вебсайті Підприємства.

У разі якщо між Підприємством та Замовником до набрання чинності (приєднання) цією Офертою були укладені один або декілька письмових договорів, предметом яких є надання Послуг, передбачених цією Офертою, то з дати її акцепту умови цієї Оферти застосовуються до всіх правовідносин щодо таких Послуг. Положення раніше укладених договорів у частині, що регулює надання відповідних Послуг, припиняють застосовуватися. Інші положення таких договорів, у відповідній частині положення раніше укладеного договору припиняють свою дію, якщо Сторони письмово не погодили інше.

2. Терміни та визначення

У цьому Договорі терміни вживаються в такому значенні:

Підприємство (Виконавець) — Комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)», яке надає послуги з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури на території підприємства.

Замовник — фізична особа, фізична особа — підприємець або юридична особа, яка приєдналася до умов цієї Оферти шляхом її акцепту та отримує або має намір отримувати Послуги.

Послуги — послуги, що надаються Підприємством відповідно до цієї Оферти, зокрема:

- послуги з експлуатаційного забезпечення системи електропостачання;
- послуги з паркування транспортних засобів;
- послуги з експлуатаційного забезпечення мереж водопостачання та водовідведення;
- послуги з експлуатаційного забезпечення систем очищення стічних вод та каналізаційної мережі;
- послуги з повторного підключення (відключення) електроживлення;
- послуги з експлуатаційного забезпечення території;
- інші послуги, перелік яких визначений тарифами Підприємства.

Тарифи — затверджена Підприємством в установленому порядку вартість Послуг, що є невід'ємною частиною цієї Оферти та оприлюднюється на офіційному вебсайті Підприємства.

Акцепт Оферти — повне та безумовне прийняття Замовником умов цієї Оферти шляхом вчинення однієї або кількох дій, визначених розділом 4 цього Договору.

Об'єкт Замовника — будівля, споруда, приміщення, земельна ділянка, інженерні мережі, транспортний засіб або інший об'єкт, щодо якого надаються Послуги.

Сайт — офіційний вебсайт Комунального підприємства «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)», на якому розміщується ця Оферта, чинні тарифи та інша інформація, пов'язана з наданням Послуг та розташований за адресою <https://www.airport.kiev.ua>.

3. Предмет договору

3.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується надавати Замовнику послуги з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури та інші супутні послуги, визначені цією Офертою, а Замовник зобов'язується своєчасно приймати та оплачувати такі Послуги на умовах цього Договору.

3.2. До Послуг, що надаються відповідно до цієї Оферти, належать, зокрема:

- послуги з експлуатаційного забезпечення системи електропостачання;
- послуги з паркування транспортних засобів;

- послуги з експлуатаційного забезпечення мереж водопостачання та водовідведення;
- послуги з експлуатаційного забезпечення систем очищення стічних вод та каналізаційної мережі;
- послуги з експлуатаційного забезпечення території;
- послуги з повторного підключення (відключення) електроживлення;
- інші послуги, передбачені чинними тарифами Підприємства.

3.3. Перелік Послуг, їх вартість, порядок надання, одиниці виміру, технічні умови та інші істотні умови визначаються цією Офертою, додатками до неї, чинними тарифами Підприємства, рахунками, актами наданих послуг та іншими документами, оформленими відповідно до умов цього Договору.

3.4. Послуги надаються на території Комунального підприємства «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)» або щодо об'єктів Замовника, розташованих на території Підприємства, відповідно до умов цієї Оферти.

3.5. Послуги з експлуатаційного забезпечення території — комплекс організаційних, технічних, інженерних та експлуатаційних заходів, що здійснюються Підприємством з метою забезпечення належного функціонування території, проїздів, майданчиків, територій із твердим покриттям, зовнішнього освітлення, водовідведення, благоустрою, прибирання, зимового утримання та інших елементів інженерної інфраструктури Підприємства.

Надання послуг з експлуатаційного забезпечення території не є передачею Замовнику земельної ділянки, її частини або іншого нерухомого майна у володіння чи користування, не створює речових або зобов'язальних прав на земельну ділянку та не є договором оренди, суборенди, сервітуту чи іншим договором щодо користування землею. Плата справляється виключно за комплекс послуг, що надаються Підприємством відповідно до цієї Оферти.

4. Порядок укладення договору

4.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту акцепту Замовником умов цієї Оферти.

4.2. Акцептом цієї Оферти є вчинення Замовником хоча б однієї з таких дій:

- подання письмової або електронної заявки на отримання Послуг;
- подання документів, необхідних для отримання Послуг;
- підписання заяви, заявки, акта, специфікації або іншого документа, що підтверджує намір отримувати Послуги;
- отримання рахунку на оплату Послуг;
- здійснення повної або часткової оплати рахунку;
- фактичне користування Послугами Підприємства;
- вчинення інших дій, що свідчать про намір Замовника отримувати Послуги відповідно до умов цієї Оферти.

4.3. З моменту акцепту між Виконавцем та Замовником виникають договірні правовідносини, що регулюються цією Офертою та чинним законодавством України.

4.4. Акцепт цієї Оферти підтверджує, що Замовник повністю ознайомився з її умовами, розуміє їх зміст, погоджується з ними в повному обсязі та зобов'язується їх виконувати.

4.5. Окремий письмовий договір між Сторонами не укладається, якщо інше не передбачено законодавством України або окремим письмовим договором між Виконавцем та Замовником.

4.6. Замовник підтверджує, що до моменту акцепту цієї Оферти він ознайомився з чинними тарифами Підприємства, порядком надання Послуг, правилами користування інженерною

інфраструктурою та іншими документами, розміщеними на офіційному вебсайті Підприємства, і погоджується з ними без будь-яких застережень.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Виконавець має право:

5.1.1. Самостійно визначати порядок, технологію, спосіб, строки та умови надання Послуг відповідно до чинного законодавства України, цієї Оферти, внутрішніх нормативних документів Підприємства та технологічних вимог.

5.1.2. Встановлювати, змінювати та скасовувати тарифи на Послуги в порядку, передбаченому законодавством України та внутрішніми документами Підприємства.

5.1.3. Тимчасово обмежувати, призупиняти або припиняти надання Послуг у випадках:

- заборгованості Замовника;
- порушення умов цього Договору;
- проведення ремонтних, профілактичних або аварійно-відновлювальних робіт;
- виникнення аварійної ситуації;
- необхідності забезпечення безпеки польотів, охорони критичної інфраструктури або виконання вимог державних органів;
- виникнення форс-мажорних обставин.

5.1.4. Безперешкодно здійснювати контроль за дотриманням Замовником умов цього Договору.

5.1.5. Отримувати безперешкодний доступ до об'єктів Замовника, інженерних мереж, обладнання та приладів обліку, розташованих на території Підприємства, для проведення перевірок, оглядів, технічного обслуговування, ремонту, відключення або підключення.

5.1.6. Припиняти або обмежувати надання Послуг без будь-якої компенсації збитків Замовнику, якщо це викликано вимогами безпеки, технологічними потребами або законодавством України.

5.1.7. В односторонньому порядку змінювати редакцію цієї Оферти, тарифи, додатки, правила користування інженерною інфраструктурою та інші документи, що є її невід'ємною частиною, шляхом їх оприлюднення на офіційному вебсайті Підприємства.

5.1.8. Вимагати від Замовника повного відшкодування збитків, завданих Підприємству або третім особам внаслідок дій чи бездіяльності Замовника.

5.1.9. Відмовити у наданні нових Послуг до повного погашення заборгованості Замовника.

5.1.10. Залучати третіх осіб, спеціалізовані підприємства або підрядні організації без отримання окремої згоди Замовника.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

5.2.1. Надавати Послуги відповідно до умов цього Договору.

5.2.2. Забезпечувати належний технічний стан інженерної інфраструктури в межах своєї експлуатаційної відповідальності.

5.2.3. Розміщувати на офіційному вебсайті актуальну редакцію Оферти та чинні тарифи.

5.2.4. Розглядати звернення Замовників у порядку та строки, встановлені законодавством України.

5.3. Замовник має право:

- 5.3.1.** Отримувати Послуги відповідно до умов цього Договору.
- 5.3.2.** Отримувати інформацію щодо чинних тарифів та порядку надання Послуг.
- 5.3.3.** Подавати звернення, заяви та претензії відповідно до законодавства України.

5.4. Замовник зобов'язаний:

- 5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі оплачувати Послуги.
 - 5.4.2.** Дотримуватися вимог цієї Оферти, правил користування територією Підприємства, правил пожежної, техногенної, екологічної та авіаційної безпеки.
 - 5.4.3.** Забезпечувати безперешкодний доступ представникам Виконавця до об'єктів, мереж та обладнання.
 - 5.4.4.** Не здійснювати самовільного підключення до інженерних мереж.
 - 5.4.5.** Не втручатися в роботу приладів обліку, електромереж, систем водопостачання, каналізації, засобів контролю доступу та іншого обладнання Підприємства.
 - 5.4.6.** негайно повідомляти Виконавця про аварії, пошкодження мереж або інші обставини, які можуть вплинути на надання Послуг.
 - 5.4.7.** Відшкодовувати всі документально підтверджені витрати та збитки, завдані Підприємству внаслідок своїх дій або бездіяльності.
 - 5.4.8.** Не передавати третім особам право користування Послугами без письмової згоди Виконавця.
 - 5.4.9.** Надавати достовірні відомості, необхідні для укладення та виконання цього Договору.
 - 5.4.10.** Протягом трьох робочих днів письмово повідомляти Виконавця про зміну найменування, місцезнаходження, банківських реквізитів, контактних даних, керівника або інших істотних відомостей.
 - 5.4.11.** Дотримуватися встановлених Виконавцем режимів споживання електричної енергії, водопостачання та інших ресурсів.
 - 5.4.12.** Не створювати перешкод у виконанні Підприємством своїх функцій як оператора та балансоутримувача інженерної інфраструктури.
 - 5.4.13.** Щомісяця, не пізніше 3-го числа місяця, наступного за звітним, надавати Виконавцю достовірні показники приладів обліку шляхом направлення на адресу електронної пошти oblik@airport.kiev.ua фотографій (фотофіксації) приладів обліку, що дають можливість однозначно встановити їх місцезнаходження, показники та дату здійснення фотофіксації (за наявності такої інформації).
 - 5.4.14.** У разі ненадання Замовником показників приладів обліку у строк, визначений пунктом 5.4.13 цієї Оферти, Виконавець має право визначити обсяг спожитих Послуг:
 - за середньодобовим (середньомісячним) споживанням за попередні розрахункові періоди;
 - за розрахунковим методом;
 - за показниками, зафіксованими представниками Виконавця;
 - іншим способом, передбаченим законодавством або цією Офертою.
- У разі ненадання Замовником показників приладів обліку у строк, визначений пунктом 5.4.13 цієї Оферти, Виконавець має право самостійно здійснити зняття показників приладів обліку. У такому випадку Замовник зобов'язаний оплатити Виконавцю вартість послуги зі зняття (збору) показників приладів обліку відповідно до чинних Тарифів Підприємства. Витрати, пов'язані із здійсненням виїзду представників Виконавця для зняття показників приладів обліку, покладаються на Замовника.

5.4.15. У разі виявлення розбіжностей між показниками, наданими Замовником, та показниками, зафіксованими представниками Виконавця, визначальними є показники, зафіксовані представниками Виконавця, якщо Замовник не доведе інше належними та допустимими доказами.

5.5. Особливі умови

5.5.1. Замовник підтверджує, що користування Послугами здійснюється виключно на його власний ризик у частині використання належного йому обладнання, мереж, транспортних засобів, будівель, споруд та іншого майна.

5.5.2. Виконавець не несе відповідальності за будь-які збитки, пов'язані з неможливістю використання Замовником власного обладнання або здійснення ним господарської діяльності внаслідок законного обмеження чи припинення надання Послуг відповідно до умов цього Договору або вимог законодавства України.

5.5.3. Замовник не має права утримувати, зменшувати або припиняти оплату Послуг з мотивів наявності претензій до Виконавця, якщо інше не встановлено рішенням суду, що набрало законної сили.

6. Вартість Послуг

6.1. Вартість Послуг визначається відповідно до тарифів, затверджених Комунальним підприємством «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)» в установленому порядку та оприлюднених на офіційному вебсайті Підприємства.

6.2. Тарифи є невід'ємною частиною цієї Оферти та застосовуються до всіх Замовників з моменту набрання ними чинності.

6.3. Усі тарифи зазначаються в національній валюті України з ПДВ — гривні (UAH) (Додаток 1).

6.4. Підприємство має право в односторонньому порядку змінювати тарифи на Послуги відповідно до законодавства України та внутрішніх нормативних документів Підприємства.

6.5. Нові тарифи набирають чинності з дати внесення змін до діючого договору, якщо інше не передбачено таким рішенням.

6.6. Оприлюднення нової редакції тарифів на офіційному вебсайті Підприємства є належним повідомленням Замовника про їх зміну та не потребує укладення додаткових угод або отримання окремої згоди Замовника.

Підприємство має право повідомляти Замовника про рахунки, зміни тарифів, зміну редакції Оферти, необхідність внесення авансового платежу, наявність заборгованості, попередження про припинення (обмеження) надання Послуг, інші повідомлення шляхом:

- електронної пошти;
- телефонного зв'язку;
- SMS-повідомлень;
- особистого кабінету (у разі його наявності);
- систем електронного документообігу;
- розміщення інформації на офіційному вебсайті Підприємства;
- поштового відправлення;
- вручення представнику Замовника;
- будь-якого іншого способу, що дає можливість підтвердити факт направлення повідомлення.

6.7. Замовник, який після набрання чинності новими тарифами продовжує користуватися Послугами Підприємства, вважається таким, що погодився із застосуванням нових тарифів.

6.8. Якщо вартість окремих Послуг залежить від фактичного обсягу споживання, площі об'єкта, що підлягає експлуатаційному забезпеченню, часу користування, показників приладів (вузлів) обліку, результатів контрольних оглядів, технічних характеристик об'єкта або інших об'єктивних показників, їх вартість визначається відповідно до фактичних даних, чинних тарифів Підприємства, а також, у разі необхідності, тарифів, цін, ставок або інших платежів, установлених постачальниками комунальних послуг, операторами систем розподілу, операторами інженерних мереж, органами державної влади чи іншими уповноваженими суб'єктами.

До таких Послуг належать, зокрема, але не виключно: компенсація вартості спожитої активної та реактивної електричної енергії, послуг з розподілу електричної енергії, водопостачання, водовідведення, утримання та експлуатаційного забезпечення напірного колектора, перекачування фекальних (стічних) вод, а також інші послуги, пов'язані із забезпеченням функціонування інженерної інфраструктури Підприємства. Перелік зазначених Послуг не є вичерпним і може бути доповнений Підприємством шляхом внесення змін до Тарифів або Додатків до цієї Оферти без внесення змін до тексту цієї Оферти в порядку, визначеному її умовами.

6.9. Ціна цього Договору є динамічною та не визначається фіксованою сумою. Загальна вартість Договору формується протягом строку його дії та дорівнює сумарній вартості всіх Послуг, фактично наданих Виконавцем Замовнику відповідно до цієї Оферти, чинних тарифів Підприємства та первинних документів, що підтверджують обсяг і вартість наданих Послуг.

7. Порядок розрахунків

7.1. Замовник зобов'язаний своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані Послуги відповідно до виставлених рахунків та чинних тарифів.

7.2. Оплата здійснюється шляхом безготівкового перерахування коштів на банківський рахунок Підприємства, якщо інший спосіб оплати не визначений Підприємством.

7.3. Підприємство має право виставляти рахунки в паперовій або електронній формі.

7.4. Рахунок може бути направлений Замовнику:

- електронною поштою;
- через особистий кабінет (у разі його наявності);
- засобами електронного документообігу;
- вручений представнику Замовника;
- іншим способом, що дає можливість підтвердити факт його направлення.

7.5. Ненадходження або несвоєчасне отримання рахунку не звільняє Замовника від обов'язку оплатити фактично отримані Послуги.

7.6. Замовник зобов'язаний здійснити оплату виставленого рахунку протягом **5 (п'яти) банківських днів** з дня його отримання, **але не пізніше 20-го числа місяця, за який здійснюється оплата**, незалежно від дати отримання рахунку.

7.7. Обов'язок щодо оплати вважається виконаним виключно після зарахування коштів на поточний рахунок Підприємства.

7.8. Усі банківські витрати, комісії та платежі, пов'язані з перерахуванням коштів, несе Замовник.

7.9. У разі наявності у Замовника простроченої заборгованості за цією Офертою Підприємство має право зарахувати отримані від Замовника кошти в рахунок погашення заборгованості в порядку та черговості, визначених цією Офертою, незалежно від зазначеного Замовником призначення платежу, якщо інше не передбачено законодавством України або письмовою домовленістю Сторін.

У разі наявності простроченої заборгованості будь-які кошти, отримані від Замовника за цією Офертою, зараховуються Підприємством насамперед у рахунок погашення простроченої заборгованості за найдавнішим строком її виникнення та пов'язаних із нею платежів відповідно до черговості, визначеної цією Офертою, якщо інше не встановлено законодавством України або письмовою домовленістю Сторін.

7.10. У разі виникнення заборгованості Підприємство має право:

- призупинити або обмежити надання Послуг;
- відмовити у підключенні нових Послуг;
- здійснити відключення Замовника від інженерних мереж у порядку, передбаченому законодавством та цією Офертою;
- звернутися до суду щодо стягнення заборгованості, штрафних санкцій та збитків.

7.11. У разі якщо Замовник протягом **5 (п'яти) робочих днів** з дня отримання акта наданих Послуг не надав Виконавцю мотивованих письмових заперечень щодо їх обсягу або якості, Послуги вважаються належним чином наданими, прийнятими Замовником без зауважень, а акт — погодженим незалежно від його підписання Замовником. Факт надання Послуг та їх обсяг підтверджуються будь-якими належними та допустимими доказами, зокрема, але не виключно: показниками приладів (вузлів) обліку, журналами обліку, електронними системами обліку, автоматизованими системами збору даних, фото- та відеофіксацією, актами огляду, первинними бухгалтерськими документами, документами інших постачальників комунальних послуг, а також іншими документами, що підтверджують фактичне надання Послуг.

Наявність спору між Сторонами щодо обсягу, вартості, якості Послуг, показників приладів (вузлів) обліку або правильності здійснених нарахунків не звільняє Замовника від обов'язку своєчасно оплатити виставлений Підприємством рахунок, якщо інше не встановлено рішенням суду, що набрало законної сили.

7.13. Авансовий платіж

7.13.1. З метою забезпечення безперебійного надання Послуг, своєчасного проведення розрахунків із постачальниками комунальних послуг, виконання грошових зобов'язань Замовником та мінімізації ризику виникнення заборгованості Підприємство має право вимагати від Замовника здійснення попередньої (авансової) оплати Послуг.

7.13.2. Розмір авансового платежу визначається Підприємством виходячи з фактичного обсягу споживання Послуг Замовником за попередній розрахунковий місяць, а у разі відсутності таких даних — за прогнозованим обсягом споживання. При визначенні розміру авансового платежу Підприємство також враховує сезонність, технічні характеристики (умови) об'єкта Замовника, режим його роботи, чинні тарифи та інші об'єктивні обставини, що впливають на вартість Послуг.

7.13.3. Підприємство має право в односторонньому порядку визначати, змінювати розмір, строки внесення та порядок використання авансових платежів, повідомивши про це Замовника шляхом виставлення рахунку або іншим способом, передбаченим цим Договором.

7.13.4. Підприємство має право в односторонньому порядку змінювати авансовий платіж, зокрема у разі:

- початку або проходження осінньо-зимового (опалювального) періоду;
- зміни тарифів на Послуги або комунальні ресурси;
- збільшення прогнозованого обсягу споживання;
- виникнення простроченої заборгованості;
- порушення Замовником строків оплати;
- істотного збільшення вартості комунальних ресурсів;

- інших об'єктивних обставин, що впливають на розмір витрат Підприємства.

7.13.5. Внесений авансовий платіж зараховується в рахунок оплати фактично наданих Послуг у порядку, визначеному Підприємством.

7.13.6. Якщо фактична вартість наданих Послуг перевищує суму внесеного авансового платежу, Замовник зобов'язаний сплатити різницю фінансового зобов'язання у строки, визначені цим Договором.

7.13.7. Якщо сума авансового платежу перевищує вартість фактично наданих Послуг, невикористаний залишок зараховується як авансовий платіж за наступні розрахункові періоди, якщо інше письмово не погоджено Сторонами.

7.13.8. У разі невнесення авансового платежу у встановлений Підприємством строк Виконавець має право:

- відмовити у підключенні нових Послуг;
- призупинити або обмежити надання Послуг;
- не здійснювати повторне підключення до моменту повного виконання Замовником своїх фінансових зобов'язань;
- застосувати інші заходи, передбачені цим Договором та законодавством України.

8. Відповідальність сторін

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

8.2. Замовник несе повну відповідальність за своєчасність та повноту розрахунків за надані Послуги.

8.3. У разі прострочення виконання грошового зобов'язання Замовник сплачує Підприємству:

- пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у відповідний період, від суми простроченого платежу за кожний день прострочення;
- три проценти річних від простроченої суми;
- суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення відповідно до статті 625 Цивільного кодексу України.

8.4. У разі прострочення виконання грошового зобов'язання понад 60 (шістдесят) календарних днів Замовник додатково сплачує Підприємству штраф у розмірі 3 % від суми простроченої заборгованості.

8.5. У разі невиконання Замовником обов'язку, передбаченого пунктом 5.4.13 цієї Оферти, або надання завідомо недостовірних показників приладів (вузлів) обліку Замовник сплачує Підприємству штраф у розмірі 1 000,00 грн та відшкодовує вартість послуг зі зняття (контрольного зняття) показників приладів обліку відповідно до чинних Тарифів Підприємства.

8.6. Сплата пені, штрафів, інфляційних втрат, трьох процентів річних або відшкодування збитків не звільняє Замовника від обов'язку виконати свої зобов'язання за цим Договором.

8.7. У разі наявності простроченої заборгованості Підприємство має право без попереднього погодження із Замовником:

- обмежити або припинити надання Послуг;
- відмовити у повторному підключенні;
- не надавати нові Послуги;
- звернутися до суду щодо стягнення заборгованості.

8.8. Замовник відшкодовує Підприємству всі документально підтверджені збитки, завдані внаслідок:

- пошкодження інженерних мереж;
- самовільного підключення;
- втручання в роботу приладів обліку;
- перевищення погоджених технічних параметрів;
- порушення правил експлуатації;
- інших дій або бездіяльності Замовника.

8.9. Якщо внаслідок дій або бездіяльності Замовника на Підприємство будуть накладені штрафи, адміністративно-господарські санкції, приписи, обов'язок відшкодування шкоди, сплата пені, неустойки або інші фінансові зобов'язання державними органами чи третіми особами, Замовник зобов'язаний відшкодувати Підприємству всі понесені витрати у повному обсязі.

8.10. Замовник несе повну відповідальність за дотримання вимог пожежної, техногенної, екологічної, санітарної, електробезпеки, охорони праці та інших обов'язкових вимог законодавства під час користування Послугами.

8.11. Підприємство не несе відповідальності за:

- збитки, завдані Замовнику внаслідок планових або аварійних відключень;
- аварій або несправностей внутрішніх мереж Замовника;
- дії оператора системи розподілу, оператора системи передачі, постачальників комунальних ресурсів або державних органів;
- пошкодження обладнання Замовника;
- упущену вигоду Замовника;
- перерви у господарській діяльності Замовника;
- дій або бездіяльності самого Замовника;
- настання обставин непереборної сили.

8.12. Підприємство не відповідає за збереження майна, обладнання, транспортних засобів або інших матеріальних цінностей Замовника, якщо інше прямо не передбачено окремим письмовим договором.

8.13. У разі наявності простроченої заборгованості кошти, отримані від Замовника, можуть зараховуватися Підприємством у такій черговості:

1. витрати Підприємства, пов'язані зі стягненням заборгованості;
2. судові витрати;
3. витрати на професійну правничу допомогу;
4. пеня;
5. штраф;
6. інфляційні втрати;
7. три проценти річних;
8. прострочена заборгованість;
9. поточні платежі.

8.14. Наявність спору між Сторонами щодо обсягу, якості, вартості або порядку надання Послуг не звільняє Замовника від обов'язку своєчасно оплачувати рахунки, якщо інше не встановлено рішенням суду, що набрало законної сили.

8.15. У разі звернення Підприємства до суду Замовник зобов'язаний відшкодувати Підприємству всі судові витрати та усі судові витрати, витрати на професійну правничу допомогу, витрати на проведення експертиз, виконавче провадження та інші витрати, що підлягають відшкодуванню відповідно до законодавства України.

8.16. У разі самовільного підключення до інженерних мереж, самовільного відновлення електроживлення після відключення, втручання в роботу засобів обліку або безоблікового споживання ресурсів Підприємство має право:

- негайно припинити надання Послуг без попередження;
- здійснити донарахування вартості Послуг відповідно до нормативних документів або розрахунковим методом у разі неможливості визначення фактичного обсягу споживання;
- вимагати відшкодування завданих збитків;
- здійснити демонтаж самовільного підключення за рахунок Замовника;
- відмовити у повторному підключенні до повного відшкодування всіх збитків та виконання Замовником своїх фінансових зобов'язань.
- звернутися до правоохоронних органів або суду для захисту своїх прав та законних інтересів.

Такий пункт особливо актуальний для оферти, яка охоплює електропостачання, водопостачання та інші інженерні мережі, оскільки він дозволяє оперативно реагувати на порушення без необхідності окремого врегулювання для кожного виду послуг.

8.17. Замовник несе повну відповідальність за достовірність відомостей, документів, показників приладів (вузлів) обліку та іншої інформації, наданої Підприємству в рамках виконання цієї Оферти. У разі виявлення недостовірних відомостей Підприємство має право здійснити перерахунок вартості Послуг, донарахувати платежі, застосувати передбачені цією Офертою заходи відповідальності та вимагати відшкодування завданих збитків.

9. Форс-мажорні обставини

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору), які виникли після укладення цього Договору та які Сторони не могли передбачити або запобігти.

9.2. До форс-мажорних обставин належать, зокрема:

- війна, воєнний стан, бойові дії;
- терористичні акти;
- ракетні та дроніві удари;
- диверсії;
- пожежі;
- повені;
- землетруси;
- стихійні лиха;
- епідемії;
- аварії на об'єктах енергетичної інфраструктури;
- рішення органів державної влади;
- відключення електропостачання, запроваджені оператором системи передачі або оператором системи розподілу;
- інші обставини, що не залежать від волі Сторін.

9.3. Настання форс-мажорних обставин не припиняє зобов'язання Замовника щодо оплати Послуг, фактично наданих до моменту їх виникнення.

9.4. Підприємство не несе відповідальності за перерви у наданні Послуг, якщо вони виникли внаслідок форс-мажорних обставин.

10. Строк дії договору та порядок внесення змін

10.1. Ця Оферта набирає чинності з дня її оприлюднення на офіційному вебсайті Підприємства та діє безстроково до моменту її відкликання або затвердження нової редакції.

10.2. Підприємство має право в будь-який час вносити зміни до цієї Оферти та тарифів шляхом їх оприлюднення на офіційному вебсайті Підприємства.

10.3. Нова редакція Оферти або тарифів набирає чинності з дати, визначеної Підприємством.

10.4. Подальше користування Послугами після набрання чинності новою редакцією Оферти або тарифів є підтвердженням їх прийняття Замовником.

11. Порядок вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають між Сторонами, вирішуються шляхом переговорів.

11.2. У разі недосягнення згоди спір підлягає вирішенню в судовому порядку відповідно до законодавства України.

11.3. До звернення до суду Сторони мають право використовувати претензійний порядок врегулювання спору.

11.4. Претензії Замовника щодо нарахувань або якості Послуг не зупиняють виконання ним обов'язку щодо своєчасної оплати.

12. Прикінцеві положення

12.1. Ця Оферта є публічним договором та договором приєднання відповідно до статей 633, 634, 641 та 642 Цивільного кодексу України.

12.2. У всьому, що не врегульовано цією Офертою, Сторони керуються законодавством України.

12.3. Якщо окреме положення цієї Оферти буде визнане недійсним або таким, що не підлягає застосуванню, це не впливає на чинність інших її положень.

12.4. Офіційна редакція цієї Оферти розміщується на офіційному вебсайті Комунального підприємства «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)».

12.5. Реквізити Підприємства є невід'ємною частиною цієї Оферти.

13. Особливі умови, пов'язані з дією правового режиму воєнного стану та функціонуванням Підприємства

13.1. Замовник підтверджує, що йому відомо про запровадження в Україні правового режиму воєнного стану та пов'язані з цим особливості функціонування об'єктів транспортної інфраструктури, критичної інфраструктури, а також можливість запровадження тимчасових обмежень, передбачених законодавством України.

13.2. Підприємство здійснює свою діяльність відповідно до вимог законодавства України, рішень Президента України, Кабінету Міністрів України, військового командування, військових адміністрацій, центральних органів виконавчої влади, інших уповноважених державних органів та органів місцевого самоврядування, прийнятих у межах їх повноважень.

13.3. Підприємство має право без попереднього погодження із Замовником повністю або частково обмежити, призупинити чи припинити надання Послуг у разі:

- запровадження або зміни заходів правового режиму воєнного стану;
- виконання вимог військового командування, військових адміністрацій, правоохоронних органів чи інших уповноважених державних органів;

- виникнення загрози безпеці польотів, функціонуванню аеропорту, об'єктів транспортної або критичної інфраструктури;
- проведення заходів цивільного захисту, мобілізаційних заходів, антитерористичних або інших заходів безпеки;
- виникнення загрози життю та здоров'ю людей.

13.4. Замовник зобов'язаний безумовно виконувати законні вимоги працівників Підприємства, військових адміністрацій, правоохоронних органів, підрозділів цивільного захисту та інших уповноважених органів щодо режиму перебування на території Підприємства, доступу до об'єктів, евакуації, обмеження пересування та інших заходів безпеки.

13.5. Підприємство не несе відповідальності за будь-які збитки, понесені Замовником унаслідок виконання вимог законодавства України, заходів правового режиму воєнного стану, рішень державних органів, військового командування, військових адміністрацій або інших уповноважених органів.

13.6. У разі виникнення загрози безпеці функціонування Підприємства або об'єктів транспортної інфраструктури Підприємство має право без попереднього повідомлення припинити доступ до окремих територій, приміщень, інженерних мереж або обладнання, а також тимчасово припинити надання Послуг до усунення відповідних обставин.

13.7. Тимчасове припинення або обмеження надання Послуг з підстав, визначених цим розділом, не вважається порушенням умов цього Договору та не є підставою для застосування до Підприємства будь-яких штрафних санкцій, відшкодування збитків або упущеної вигоди.

13.8. Замовник усвідомлює, що територія Підприємства є режимною територією, а окремі її частини можуть використовуватися для забезпечення виконання завдань держави, оборони, цивільного захисту, ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій та інших заходів, передбачених законодавством України. У зв'язку з цим Підприємство має право встановлювати або змінювати пропускний режим, маршрути руху, порядок доступу до об'єктів та інші правила перебування на території Підприємства без попереднього погодження із Замовником.

14. Захист персональних даних

14.1. Підприємство здійснює обробку персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», інших нормативно-правових актів України та внутрішніх документів Підприємства щодо захисту інформації.

14.2. Замовник, здійснюючи акцепт цієї Оферти, підтверджує, що надає Підприємству згоду на обробку персональних даних, необхідних для укладення, виконання та припинення цього Договору, а також для виконання вимог законодавства України.

14.3. Замовник гарантує, що персональні дані працівників, представників або інших осіб, передані Підприємству, надані ним правомірно та з дотриманням вимог законодавства України.

14.4. Підприємство має право використовувати персональні дані виключно з метою:

- виконання цього Договору;
- організації пропускового та внутрішньооб'єктового режиму;
- оформлення перепусток;
- ведення бухгалтерського та податкового обліку;
- здійснення претензійно-позовної роботи;
- виконання вимог законодавства України;
- взаємодії з державними органами у випадках, передбачених законодавством.

14.5. Підприємство має право передавати персональні дані органам державної влади, правоохоронним органам, військовому командуванню, військовим адміністраціям, судам та іншим уповноваженим органам у випадках та порядку, передбачених законодавством України.

14.6. Підприємство вживає належних організаційних та технічних заходів для захисту персональних даних від незаконного доступу, втрати, зміни, поширення або іншого неправомірного використання.

14.7. Політика конфіденційності та інші документи щодо обробки персональних даних розміщуються на офіційному вебсайті Підприємства.

14.8. Замовник погоджується, що персональні дані можуть оброблятися Підприємством для забезпечення пропускового режиму, режиму безпеки, контролю доступу до території та об'єктів Підприємства, оформлення перепусток, ідентифікації осіб та транспортних засобів, а також виконання заходів, пов'язаних із забезпеченням транспортної, авіаційної, антитерористичної та іншої безпеки відповідно до вимог законодавства України.

15. Заключні положення

15.1. Акцепт цієї Оферти підтверджує, що Замовник повністю ознайомився з її умовами, розуміє їх зміст, погоджується з ними в повному обсязі та зобов'язується їх виконувати.

15.2. У всьому, що не врегульовано цією Офертою, Сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану», іншими нормативно-правовими актами України, а також внутрішніми нормативними документами Підприємства, прийнятими в межах його компетенції.

15.3. Якщо окреме положення цієї Оферти буде визнано недійсним, незаконним або таким, що не підлягає застосуванню, це не впливає на чинність та можливість застосування інших положень Оферти.

15.4. Усі повідомлення, рахунки, акти, претензії та інші документи можуть складатися в паперовій або електронній формі та направлятися способами, визначеними цією Офертою та законодавством України.

15.5. Документи, підписані кваліфікованим електронним підписом (КЕП), мають однакову юридичну силу з документами, оформленими у паперовій формі, якщо інше не передбачено законодавством України.

15.6. Невід'ємними частинами цієї Оферти є:

- чинні Тарифи на послуги, затверджені Підприємством;
- Правила користування інженерною інфраструктурою та територією КП Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни) (у разі їх затвердження);
- Політика конфіденційності (у разі її оприлюднення на офіційному вебсайті Підприємства);
- інші документи, затверджені Підприємством, якщо ця Оферта прямо містить посилання на них.

15.7. Чинна редакція цієї Оферти, а також тарифи та документи, що є її невід'ємною частиною, розміщуються на офіційному вебсайті КП «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)».

15.8. У разі виникнення розбіжностей між паперовими примірниками цієї Оферти та її редакцією, оприлюдненою на офіційному вебсайті Підприємства, застосовується редакція, чинна на дату виникнення відповідних правовідносин.

15.9. Реквізити Підприємства, наведені після тексту цієї Оферти, є її невід'ємною частиною.

15.10. Оферта є відкритою та безстроковою пропозицією Підприємства щодо укладення договору на умовах, визначених у ній. Підприємство має право у будь-який час змінити або

відкликати цю Оферту шляхом оприлюднення відповідної інформації на офіційному вебсайті. При цьому такі зміни не впливають на права та обов'язки Сторін, що виникли до набрання ними чинності, якщо інше прямо не передбачено законодавством України або новою редакцією Оферти. У разі внесення змін до цієї Оферти або її Додатків Замовник, який після набрання чинності новою редакцією продовжує користуватися Послугами, здійснює оплату рахунків або вносить авансові платежі, вважається таким, що ознайомився з новою редакцією Оферти та безумовно погодився з її умовами.

16. Контактна інформація

Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)

Юридична адреса: 03151, Україна, м. Київ, проспект Повітряних Сил, 79, Телефон: +380 77 550 29 29, Електронна пошта:

- info@airport.kiev.ua — загальні питання;
- order@airport.kiev.ua — замовлення товарів, робіт та послуг;
- invoice@airport.kiev.ua — фінансові питання та розрахунки.
- oblik@airport.kiev.ua – подання показників приладів обліку

Офіційний вебсайт: <https://www.airport.kiev.ua>

17. Банківські реквізити Підприємства

Одержувач: Комунальне підприємство Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)

Код ЄДРПОУ: 01131514

Банк: АТ КБ «ПриватБанк»

МФО: 305299

Рахунок (IBAN): UA213052990000026005026709770

Підприємство має право змінювати банківські реквізити. Нові реквізити набирають чинності з моменту їх оприлюднення на офіційному вебсайті Підприємства та/або зазначення у рахунку, виставленому Замовнику.

Офіційною є редакція цієї Оферти, оприлюднена на офіційному вебсайті КП Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни). У разі внесення змін до цієї Оферти, тарифів, реквізитів або інших відомостей Підприємство забезпечує оприлюднення їх актуальної редакції на офіційному вебсайті.



ДОДАТОК №1

до Публічного договору (оферти) про надання послуг з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури КП Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)

ТАРИФИ НА ПОСЛУГИ

1. Загальні положення

1.1. Цей Додаток є невід'ємною частиною Публічного договору (оферти) про надання послуг з експлуатаційного забезпечення інженерної інфраструктури КП «Міжнародний аеропорт "Київ" (Жуляни)» (далі — **Оферта**) та визначає перелік Послуг, одиниці їх виміру та розмір тарифів, що застосовуються Підприємством при наданні Послуг.

1.2. Тарифи, наведені в цьому Додатку, застосовуються до всіх Замовників, які приєдналися до Оферти.

Код	Найменування послуги	Одиниця виміру	Тариф, грн (з ПДВ)
50100	Послуги з експлуатаційного забезпечення системи електропостачання	кВт·год	1,00
50101	Послуги з паркування транспортних засобів (місячне паркомісце)	1 паркомісце / місяць	2 400,00
50102	Послуги з паркування транспортних засобів (погодинне паркування)	1 година	10,00
50103	Послуги з експлуатаційного забезпечення мереж водопостачання та водовідведення	м³	45,39
50104	Послуги з експлуатаційного забезпечення систем очищення стічних вод та каналізаційної мережі	м²	0,44
50105	Послуги з виконання робіт із повторного підключення (відключення) електроживлення	1 послуга	2 500,00
50106	Послуги з експлуатаційного забезпечення території (утримання території)	1 м²/місяць	60,00
50107	Послуги зі зняття (збору) показників приладів обліку	1 прилад обліку	150,00

2. Порядок застосування Тарифів

2.1. Тарифи, наведені в цьому Додатку, застосовуються під час надання Послуг відповідно до умов Оферти та є обов'язковими для всіх Замовників, які приєдналися до Оферти.

2.2. Якщо вартість окремих Послуг залежить від фактичного обсягу споживання, показників приладів (вузлів) обліку, площі об'єкта, часу користування або інших об'єктивних показників, розрахунок здійснюється відповідно до умов Оферти, цього Додатка та фактичних даних.

2.3. Підприємство має право змінювати, доповнювати або викладати в новій редакції цей Додаток, у тому числі змінювати перелік Послуг, одиниці їх виміру та розмір Тарифів.

2.4. Нова редакція цього Додатка набирає чинності з моменту її оприлюднення на офіційному вебсайті Підприємства, якщо в самій редакції не визначено іншу дату набрання чинності.

2.5. Замовник зобов'язаний самостійно ознайомлюватися з чинною редакцією цього Додатка, розміщеною на офіційному вебсайті Підприємства.

2.6. Оплата рахунку, внесення авансового платежу або фактичне користування Послугами після набрання чинності новою редакцією цього Додатка є підтвердженням ознайомлення Замовника з чинною редакцією Додатка та погодження із встановленими ним Тарифами.

2.7. У разі якщо окремі Послуги надаються на підставі або з урахуванням вартості комунальних ресурсів, послуг операторів систем розподілу, операторів інженерних мереж чи інших третіх осіб, розрахунок їх вартості здійснюється відповідно до умов Оферти, чинних Тарифів Підприємства та тарифів (цін), установлених такими особами, якщо це передбачено Офертою або відповідним рахунком.